



## BEKANNTMACHUNG

### **1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN KLEINSENDELBACH - BEREICH HOFÄCKER, GEMEINDE KLEINSENDELBACH, LKRS. FORCHHEIM**

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Der Gemeinderat von Kleinsendelbach hat in seiner Sitzung vom 28.10.2025 beschlossen, den wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan Kleinsendelbach vom 17.07.2006 zum 1. Mal zu ändern.

Die Änderungen betreffen die Gemarkung Kleinsendelbach und befinden sich im Osten von Kleinsendelbach im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Hofäcker".

Entsprechend den geplanten Ausweisungen des o. a. Bebauungsplanes werden im Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich Hofäcker "Wohnbauflächen (W)" dargestellt.

Ein Umweltbericht wird erstellt.

Das Gebiet der Änderung liegt im Osten von Kleinsendelbach und ist im Norden, Westen und Süden von der bebauten Ortslage umgeben. Im Osten grenzt der Geltungsbereich an die freie Flur bzw. die Staatsstraße 2240.

Folgende Grundstücke der Gemarkung Kleinsendelbach liegen im Geltungsbereich:

Flurnummern teilweise: 75 und 75/2

Als Ausgleichsflächen werden unter anderem außerhalb des Geltungsbereiches liegende Teilflächen der Fl. Nrn. 77/2 und 168/3, Gemarkung Kleinsendelbach, Gemeinde Kleinsendelbach ausgewiesen.

Mit der Planaufstellung wird die BFS+ GmbH - Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg - beauftragt. Der Landschaftsplan und der Umweltbericht werden durch das Büro TEAM 4 in Nürnberg erstellt.

Nach Erstellung des Planentwurfes werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtlichen Auswirkungen in einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung dargelegt und erörtert.

Gemeinde Kleinsendelbach