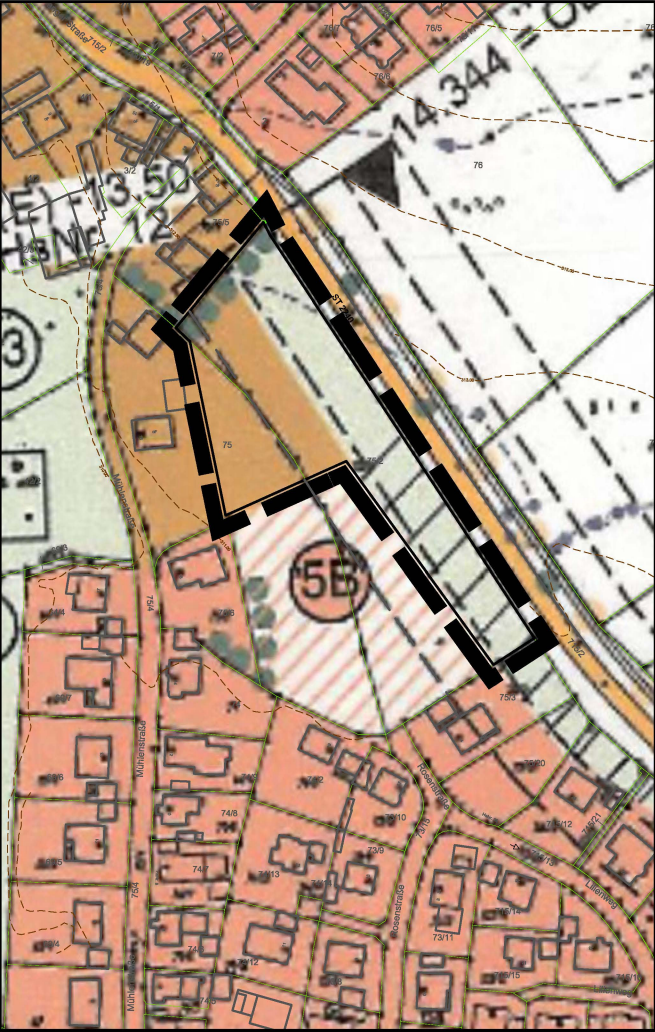


1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
KLEINSENDELBACH

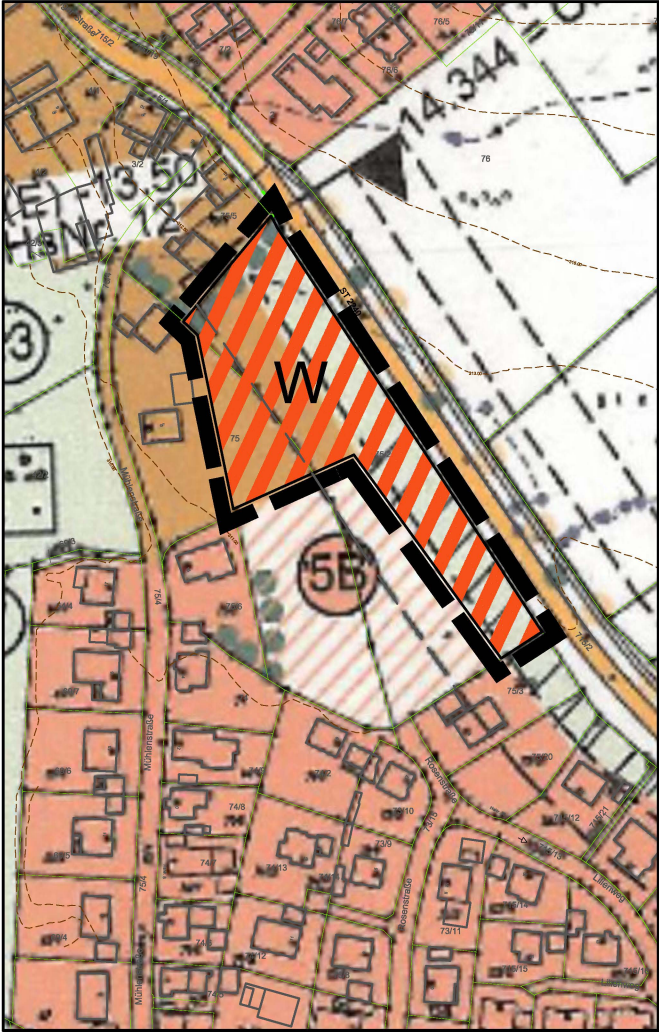
BEREICH HOFÄCKER

GEMEINDE KLEINSENDELBACH - LANDKREIS FORCHHEIM

AUSZUG WIRKSAMER FNP



PLANUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG



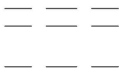
WOHNBAUFLÄCHEN
BESTEHEND



GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
BESTEHEND



GRÜNFLÄCHEN BESTEHEND
MIT BEWUCHS



BAUVERBOTS- UND
BAUBESCHRÄNKUNGSZONE



WOHNBAUFLÄCHENERWEITERUNG



GELTUNGSBEREICH
DER ÄNDERUNG



M 1 : 2.500

Verfahrensvermerke zur 1. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
Kleinsendelbach – Bereich Hofäcker
Gemeinde Kleinsendelbach, Landkreis Forchheim

1. Die Gemeinde Kleinsendelbach hat in der Sitzung vom 28.10.2025 die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Kleinsendelbach – Bereich Hofäcker beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.10.2025 hat in der Zeit vom2025 bis einschließlich2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.10.2025 wurde mit Schreiben vom2025 bis2025 durchgeführt.
4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom2026 bis2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom2026 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2026 bis2026 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Im Auslegezeitraum wurden zudem alle mit dem Änderungs-Verfahren zusammenhängenden Unterlagen in das Internet eingestellt.
6. Die Gemeinde Kleinsendelbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom2026 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Kleinsendelbach - Bereich Hofäcker - in der Fassung vom2026 festgestellt.

Kleinsendelbach, den
.....
2. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Forchheim hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Kleinsendelbach - Bereich Hofäcker - mit Schreiben vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Forchheim, den
.....
2. Bürgermeister
8. Ausgefertigt

Kleinsendelbach, den
.....
2. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan - Bereich Hofäcker - wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan - Bereich Hofäcker - ist damit wirksam. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Kleinsendelbach - Bereich Hofäcker - mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Dormitz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 BauGB sowie auf die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen.

Kleinsendelbach, den
.....
2. Bürgermeister

BAMBERG, 28.10.2025

ENTWURFSVERFASSER



BFS+ GmbH
Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Hainstraße 12, 96047 Bamberg

Tel. 0951 59393
Fax 0951 59593
info@bfs-plus.de

TEAM 4

www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

info@team4-planung.de

