

5. Berechnung der Beitragssätze
für die Verbesserungsbeiträge der Wasserversorgungseinrichtung
nach der BS-VW/EW Stand Februar 2023

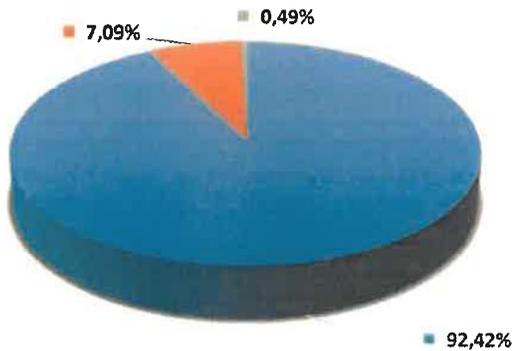
5.1 Ermittlung des umlagefähigen Aufwandes:

5.1.1 Gesamtinvestitionsaufwand, abgerundet, netto	6.653.928	€
5.1.2 Abzüglich Zuwendungen und anderweitige Deckungsmittel	1.578.639	€
5.1.3 Nach durch Zuwendungen und anderweitigen Deckungsmitteln verbleibender, umlagefähiger Aufwand, netto	5.075.289	€

5.2 Bezugsflächen:

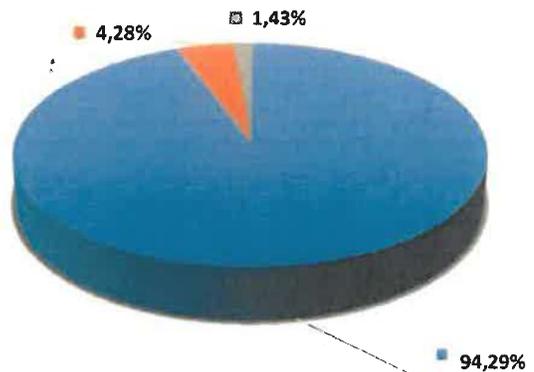
	Grundstücksflächen	Geschossflächen
5.2.1 Angeschlossene und anschließbare Flächen	1.406.615 m ²	594.481 m ²
5.2.2 Künftig zu erschließende Flächen	107.912 m ²	26.978 m ²
5.2.3 Pauschale Nachverdichtungen (geschätzt)	7.500 m ²	9.000 m ²
5.2.4 Summe Bezugsflächen	1.522.027 m ²	630.459 m ²

Grundstücksflächen



■ Angeschlossene und anschließbare Flächen
 ■ Künftig zu erschließende Flächen
 ■ Pauschale Nachverdichtungen (Geschätzt)

Geschossflächen



■ Angeschlossene und anschließbare Flächen
 ■ Künftig zu erschließende Flächen
 ■ Pauschale Nachverdichtungen (Geschätzt)

5.3 Ermittlung des Grundstücksflächenbeitrages:

Verteilung des umlegungsfähigen Aufwandes nach 5.1.3
auf die Summe der Grundstücksflächen:

$$\frac{35,0 \% \text{ von } 5.075.289 \text{ €}}{1.522.027 \text{ m}^2} = \frac{1,16 \text{ € / m}^2}{(\text{netto})} \approx \frac{1,24 \text{ € / m}^2}{(\text{brutto})}$$

5.4 Ermittlung des Geschossflächenbeitrages:

Verteilung des umlegungsfähigen Aufwandes nach 5.1.3
auf die Summe der Geschossflächen:

$$\frac{65,00 \% \text{ von } 5.075.289 \text{ €}}{630.459 \text{ m}^2} = \frac{5,23 \text{ € / m}^2}{(\text{netto})} \approx \frac{5,60 \text{ € / m}^2}{(\text{brutto})}$$

5.5 Probe: Kalkulatorische Beitragseinnahmen nach der Globalberechnung:

1.522.027 m ²	Grundstücksflächen	x 1,16 €	=	1.765.551 €	= 35,0 %
630.459 m ²	Geschossflächen	x 5,23 €	=	3.297.301 €	= 65,0 %
Summe 5.5 Kalkulatorische Beiträge				5.062.852 €	= 100,0%